



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 03.06.2020. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9592/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/4	POSLOVNO-PRODAJNI CENTAR, OKOLIŠ			20259	Pripis iz uložka 2047
		UKUPNO:			20259	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Na temelju čl.141 st.3, Zakona o gradnji(N.N.175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.čbr. 1210/4 u A uporabna dozvola nije priložena.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017	
3.1	Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (N.N. 153/2013) ZABILJEŽUJE SE da je priložena UPORABNA DOZVOLA UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I 361-05/06-01/00132 od 17.11.2006.g., za dio poslovno-trgovačkog centra na Pećinama u Rijeci-TOWER CENTAR SHOPPING s pripadajućim okolišem objekta s obodnom prometnicom oko građevine, garažnim prostorima na svim etažama osim na najdonjoj tj. na koti +35,00, zajedničkim dijelovima objekta (hodnici, stubišta, eskalatori, dizala, sanitarni čvorovi, zajedničke instalacije, sigurnosna stubišta). Za preostali dio građevine (poslovni toranj od kote +64, 00, poslovne prostore unutar objekta, garažni prostor na najdonjoj etaži tj. na kori +35,00, reklamni totem na sjeveroistočnom rubu parcele uz "rotor" na Radničkoj ulici i TS 10/0,4 kV KONZUM) investitor je dužan ishoditi zasebnu uporabnu dozvolu, po završetku istog.	Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6327/2017
4.1	Zaprimljeno 05.04.2019.g. pod brojem Z-9784/2019 ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL.BROJ Z-1/2009/5768 03.04.2019, za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.	Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
536/100000	DULCIS VITA D.O.O. , RIJEKA,ŠET.XIII. DIVIZIJE 50/B	
153/100000	SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
178/100000	SIMPLEX D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA	
148/100000	OBUĆA D.O.O., RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA BB	
185/100000	TARLE I KRNIĆ D.O.O., M.BARAČA 5, RIJEKA	
302/100000	LJEKARNE DVORŽAK ZDRASTVENA USTANOVA , ZAGREB, SELSKA CESTA 153	
174/100000	ANTIKA NOVA D.O.O., RIJEKA, KORZO 20	
438/100000	PROFIL NEKRETNINE D.O.O., RIJEKA, TIHOVAC 6	
453/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
916/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
186/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
305/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
201/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
195/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
165/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
146/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
154/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
290/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
77/100000	PBZ-LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	
189/100000	KARTAL DEDO, POREČ, NIKOLE TESLE 17	
155/100000	DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2/7	
149/100000	DICTA D.O.O., RIJEKA, TRPIMIROVA 2/7	
188/100000	HENOX D.O.O., OTOČAC, ZAGREBAČKA 8	
154/100000	KLEMENČIĆ D.O.O., DRAŽICE, BOROVIČKA 14	
405/100000	PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44	
116/100000	WATCH CENTAR D.O.O., ZAGREB, PANTOVČAK 134/5	
161/100000	GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
492/100000	MEGALOS D.O.O., RIJEKA, KREŠIMIROVA 10	
73/200000	BISAKU VILSON, POREČ, TRG SLOBODE 10	
73/200000	BISAKU BERGITA, OIB: 33171845401, POREČ, TRG SLOBODE 9	
354/200000	SVEA D.O.O., SVETI KRIŽ-ZAČRETJE, MATIJE GUPCA 10	
65950/200000	TOWER D.O.O. , RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16	
1068/200000	APRIORI D.O.O., ZAGREB, KANARINSKA 29	
788/200000	STAR ŠPORT D.O.O., ZAGREB, BRANIMIROVA 29/IV	
956/200000	DUJMOVIĆ NENAD, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 22A	
94/200000	GALEON D.O.O., ZAGREB, TRG ANTE STARČEVIĆA BB	
402/200000	SPEKTAR D.O.O. , RIJEKA, M.ALBAHARIJA 6/A	
164/200000	PBZ-LEASING D. O. O. , ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>502/200000 KASTELI D.O.O., SOLIN, VRANJIČKI PUT BB</b> <b>116/200000 EXCLUSIVE FUNDUS D.O.O., ZAGREB, KAMENITI STOL 38</b> <b>298/200000 PBZ LEASING D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA 44</b> <b>530/200000 OPTIMA LEASING D.O.O., ZAGREB, MIRAMARSKA 24</b> <b>218/200000 RADIVOJ SINIŠA, OIB: 83820668853, IVANA ZAJCA 12, KRK</b> <b>2645/100000 OBUČA-MARKETING I KONZALTING D.O.O., OIB: 75894993585, PULA, KOSOVA 35</b> <b>155/100000 V.A.T. D. O. O. , OIB: 40051988294, KOSTRENA, ŠODIĆI 52</b> <b>4863/100000 TOWER D.O.O. , OIB: 27586213046, RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16</b> <b>320/200000 VETERINARSKA STANICA RIJEKA D.O.O., OIB: 02918144179, RIJEKA, MARKA REMSA 1</b> <b>544/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71</b> <b>264/200000 VESELIN ELLA, OIB: 64666670953, VIŠKOVO, SARŠONI, ZORZIĆI 71</b> <b>231/100000 BEBA D. O. O , OIB: 16304975559, RIJEKA, GRBASTE 29</b> <b>2427/100000 VAL-NEK D.O.O., OIB: 49583319998, ZAGREB, KNEZA BRANIMIRA 29</b> <b>12139/100000 COOP TRGOVINE I USLUGE D.O.O., OIB: 23890402820, RIJEKA, OSJEČKA 47</b>		
88.1	Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-7186/12  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. OVR-3312/12 od 10. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanim u A, vlasništvo Simplex d.o.o. radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
89.1	Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-7346/12  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-36/2012 od 14. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama DULCIS VITA d.o.o. upisanim u A.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
90.1	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7723/12  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježuje se plomba na 1301/100000 dijela nekretnina u A, vlasništvo MEGALOS d.o.o. , radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
91.1	Zaprimljeno 22.05.2012. broj Z-7725/12  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci , posl. br. OVR-3499/12 od 21. svibnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika na 402/200000 dijela nekretnina SPEKTAR d.o.o. upisanim u A..	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
93.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12422/12  Na temelju ovog rješenja o ovrši od 20. srpnja 2012. posl.broj Ovr-3499/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A u vlasništvu Spektar d.o.o. Rijeka, utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.	OVRHA
94.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12423/12  Na temelju ovog sudnog rješenja o ovrši posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
95.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-12425/12  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl.br. OVR-3312/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježuje se ovrha na 153/100000 i 178/100000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo SIMPLEX d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
98.1	Zaprimljeno 17.10.2013. broj Z-13861/13  Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-4485/13 od 16. listopada 2013. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva, na 492/100000 dijela nekretnine upisane u A, vlasništvo Megalos d.o.o., sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
98.2	Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-15170/14  Na temelju ovos.rješenja posl.br. Ovr-4485/13 od 01.prosinca 2014. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
99.1	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-6094/14  Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu brisanja prava zalogu, odbačen.	
100.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-1924/16  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2013., broj OV-7258/13, Tabularne izjave od 01. veljače 2016.g., Punomoći od 01. veljače 2016.g., uknjižuje se pravo prvokupa na 2427/100000 suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Val-Nek d.o.o. Zagreb, Kneza Branimira 29 za korist Pelikan Kladionice d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kneza Branimira 29, OIB 83079255066.	
<b>67.2. Suvlasnički dio etaže: 159/100000</b>		
<b>LIVERIĆ MAJA, OIB: 83475041765, RIJEKA, RADIĆEVA 44 A</b>		
<b>67.5. Suvlasnički dio etaže: 28586/200000</b>		
<b>AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA</b>		
<b>67.7. Suvlasnički dio etaže: 137/100000</b>		
<b>ZLATARNA CELJE D.O.O., OIB: 53066808681, VLAŠKA ULICA 78, 10000 ZAGREB</b>		
<b>67.8. Suvlasnički dio etaže: 902/200000</b>		
<b>AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA</b>		
67.9	Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-12615/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12 22.03.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ ST-1246/12-3 29.01.2013, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama CONSULE d.o.o., Strmec, Dr. Franje Tuđmana 8.	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA na 169 (13.1), 172 (13.1), 174 (14.1), 67 (14.1), 118 (14.1), 119 (14.1), 155 (14.1), 168 (14.1), 2 (14.1), 27 (14.1)
<b>67.10. Suvlasnički dio etaže: 437/100000</b>		
<b>AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA</b>		
<b>67.12. Suvlasnički dio etaže: 149/200000</b>		
<b>BOŠNJAK MLADEN, OIB: 86916022360, KRALJA TOMISLAVA 15, 31220 VIŠNJEVAC</b>		
<b>67.13. Suvlasnički dio etaže: 149/200000</b>		
<b>IGREC SILVIJA, OIB: 33572896932, MREŽNIČKA 2, 31000 OSIJEK</b>		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.14.	Suvlasnički dio etaže: 330/200000	
	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, EMILIJA RANDIĆA 20, 51000 RIJEKA	
67.15.	Suvlasnički dio etaže: 8338/200000	
	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	
67.16.	Suvlasnički dio etaže: 131/100000	
	MATIVO D.O.O., OIB: 27207709978, MEDARSKA ULICA 69, 10000 ZAGREB	
67.17.	Suvlasnički dio etaže: 906/200000	
	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	
67.18.	Suvlasnički dio etaže: 314/100000	
	CONSULE D.O.O. , OIB: 56832353734, STRMEC, DR. FRANJE TUĐMANA 8	
67.19.	Suvlasnički dio etaže: 260/100000	
	ĆUZELA VESNA , OIB: 43630107095, KORZO 18, 51000 RIJEKA	
67.20	Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-17260/2018	ZABILJEŽBA ODBACIVANJA
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Blitz-Cinestar d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama Blitz-Cinestar Adria d.o.o. odbačen.	
67.21.	Suvlasnički dio etaže: 16714/200000	
	BLITZ - CINESTAR D.O.O., OIB: 24146311117, ULICA VICE VUKOVA 6, 10000 ZAGREB	
67.24.	Suvlasnički dio etaže: 16750/200000	
	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	
67.26.	Suvlasnički dio etaže: 317/100000	
	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	
67.28.	Suvlasnički dio etaže: 2818/100000	
	AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	
67.30	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-5575/2020	zabilježba prodaje
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-1515/16-114 20.02.2020, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Spektar d.o.o. ( u 402/200000 dijela )	
67.31.	Suvlasnički dio etaže: 237/100000	
	VUNDAĆ ANA, OIB: 27363884079, RASTOČINE 6, 51000 RIJEKA	
67.33.	Suvlasnički dio etaže: 3434/200000	
	PLODINE D. D., OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	
67.34.	Suvlasnički dio etaže: 29614/200000	
	POLICENTRO RIJEKA D. O. O., OIB: 10519632809, STROSSMAYEROVA 16, 51000 RIJEKA	
67.35.	Suvlasnički dio etaže: 132/200000	
	VELCO DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO D. O. O., OIB: 60052758567, FRANJE MATKOVIĆA 7, 51000 RIJEKA	
67.36.	Suvlasnički dio etaže: 139/100000	
	BERIŠIĆ MARIO, OIB: 15476745561, NOVA CESTA 200, OPATIJA	

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.37	Zaprimljeno 17.04.2020.g. pod brojem Z-9592/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-175/2020-2 10.04.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ANTIKA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Janka Polić Kamova 81/A, MBS: 40204713 (suvl. udio 174/100000).	ZABILJEŽBA na 67 (16.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15009/2006  Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 1-127/2006 uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnosti polaganja 10 (20) kV priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: <b>HEP D.D., ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15010/2006  Na temelju ugovora o ustanovljenju služnosti prava uporabe poslovnog prostora Ug. br.: 1-126/2006 od 26. srpnja 2006.g. i specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A služnost smještaja opreme trafopostaje TS 10(20) /0,4 kV PEČINE 1, smještaja srednjenaponskog postrojenja TS 10(20)/0,4 kV PEČINE 4, smještaja dvaju mjernih garnitura u indirektnom spoju na 10(20) kV strani i smještaja mjerila električne energije za potrebe stanova i zajedničke potrošnje stambenog dijela građevine, za korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.10.2006. broj Z-15013/2006  Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. broj: 1-146/2006. od 26. srpnja 2006.g. i Specijalne punomoći od 16. srpnja 2006.g. uknjižuje se na k.č.br. 1210/4 upisanoj u A pravo služnost prolaza u svrhu održavanja i opsluživanja priključnih kabela za građevinu TOWER CENTAR-SHOPPING RIJEKA, za korist: <b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKRTOPRIMORJE RIJEKA, V.C.EMINA 2</b>		
<b>6. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
6.2	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-4950/2007  Na temelju Ugovora o kreditu broj: 301-39/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemn. dana 20. ožujka 2007. god. pod posl. br. OV-9625/2007, uknjižuje se pravo zalogu na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu MEGALOS d.o.o., u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.650.000,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe Adria Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, za korist:	1.650.000,00 CHF	
6.4	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10724/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.03.2018, uknjižuje se prijenos prava zalogu zaprimljenog 12.ožujka 2018., posl.br.Z-9930/2018 za korist RIVER društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 48227701246, iz Osječka 47.; a temeljem ugovora o ustupu tražbine od 07.ožujka 2018., pod posl.br. Z-4950/2007, za korist:		na 6.3

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA</b>			
<b>7. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-5358/2007  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 300/07-1 od 26. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 155/100000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu Dicte d.o.o., u iznosu od EUR 300.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A</b>	300.000,00 EUR	
<b>13. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 24.04.2007. broj Z-6970/07  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 301/07-1 od 26. ožujka 2007.g. na 231/100000 dijela nekretnina upisanim u podulošku A u vlasništvu RT BAMBI d.o.o., uknjižuje se pravo zalog u iznosu od EUR 450.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK,, D.D. RIJEKA,JADRANSKI TRG 3A</b>	450.000,00 EUR	
<b>14. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 10.05.2007. broj Z-7902/07  Na temelju ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002612 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 155/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Varljen Marije, u iznosu od maksimalno 220.000,00 HRK s rokom važnosti do 15. travnja 2008.g., a prema tekstu garancije, za korist: <b>HYPO ALPE -ADRIA- BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47, PODRUŽNICA RIJEKA</b>		
<b>16. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
16.1	Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-9071/07  Na temelju Ugovora o izdavanju garancije broj: 301-58002177 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. svibnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 492/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Megalos d.o.o., u iznosu od 234.164,25 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale traškove, za korist:	234.164,25 KN	
16.3	Zaprimljeno 30.04.2018.g. pod brojem Z-17731/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, uknjižuje se prijenos prava zalog zaprimljenog 28. svibnja 2007. posl. br. Z-9071/07 sa uknjiženog vjerovnika H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 16.1
<b>18. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12961/07  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,20 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih deset godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	3.000.000,00 EUR	
18.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		
18.3	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49801/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 18.04.2017, upisanog ovosud. posl.br. Z-12961/07, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		na 18.1, 18.2
<b>19. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
19.1	Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12962/07  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.750.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5 % dekurzivno fiksno godišnje za narednih pet godina, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.750.000,00 EUR	
19.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		
19.3	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-49794/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1 UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 15.05.2017, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA 31.03.2017, upisanog pod posl. br. Z-12962/07, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		na 19.1, 19.2
<b>20. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
20.1	Zaprimljeno 07.08.2007. broj Z-12963/07  Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. lipnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu na 16714/200000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu BLITZ-CINESTAR ADRIA d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorenu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,118% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist:	1.000.000,00 EUR	
20.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.3	Zaprimljeno 19.12.2017.g. pod brojem Z-50048/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 01.12.2017, UGOVOR O CESIJI 20.12.2016, DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR O CESIJI 03.10.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, IZVADAK S TRENUTNIM PODACIMA ZA HETA ASSET RESOLUTION AG, upisanog pod posl. br. Z-12963/07, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		na 20.1
<b>21. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
21.1	Zaprimljeno 31.08.2007. broj Z-14095/07  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 892/07-1 od 27. kolovoza 2007.g. uknjižuje se pravo zalog na 154/100000 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu KLEMENČIĆ d.o.o., u iznosu od EUR 191.678,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	191.678,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
21.2	Zaprimljeno 08.08.2016.g. pod brojem Z-17419/2016  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 14.06.2016, pod posl.br. Z-14095/07, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 21.1
<b>24. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
24.1	Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g., Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na deviznim depozitima broj 7/2003 od 10. veljače 2003.g. i pripadajućih aneksa 1-8, uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina u vlasništvu APRIORI d.o.o. upisanih u A, u iznosu od 850.000,00 EUR, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, s rokom važnosti kako je utvrđeno predmetnim ugovorom i pripadajućim Aneksima, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		
24.2	Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-2064/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2008.g i Ugovora o kreditu broj 011-257/2006 od 02. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A u vlasništvu APRIORI d.o.o. u iznosu od 280.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važeći na dan korištenja kredita, sve uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		
<b>27. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
27.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-11263/09  Na temelju ugovora o kreditu broj:011-51004551 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem OV-8905/09 od 18. lipnja 2009.g., uknjižuje se pravo zalog na 1068/200000 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Apriori d.o.o. Zagreb, prema kreditu u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 550.000,- EUR prema srednjem tečaju EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	550.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>		SPOREDNI Z.K.UL. 2124,2123,1633,2125
<b>30. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
30.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-13113/11  Na temelju prijedloga broj i datum gornji i ugovora o kreditu broj 305-51010702 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine V.A. T. d. o. o. upisane u A, za iznos od 240.000.00 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, za korist: <b>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>	240.000,00 EUR	
<b>32. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
32.1	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-4552/12  Na temelju Nardebe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskom suda u Rijeci, posl. br. Ovr-2225/12 od 22. ožujka 2012.g., zabilježuje se plomba na suvlasničkom dijelu SIMPLEX d.o.o. Rijeka, oib 81776340973, radi osigurnja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.		ZABILJEŽBA PLOMBE
<b>33. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
33.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6531/12  Na temelju ovosudne naredbe radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. OVR-3005/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na dijelu nekretnina ANTIKA NOVE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 81A.		
<b>34. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
34.1	Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-9550/12  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 20. lipnja 2012. posl.broj Ovr-2225/12. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na 331/100000 dijela nekretninama SIMPLEX D.O.O. upisanim u A u iznosu od 3.367.611,36 KN sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	3.367.611,36 KN	
34.2	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-2963/14  Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.Ovr-2225/12 od 03.ožujka 2014. hipoteka upisana pod posl.br.Z-9550/12 u iznosu od 3.367.611,36 kn umanjuje se za iznos od 10.300,00 kn.		
<b>35. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
35.1	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11063/12  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 03.srpnja 2012., posl.br.Ovr-3005/12 na nekretninane vlasnika ANTIKA NOVA d.o.o. uknjižuje se ovršno pravo zaloga u iznosu od 618.555,45 kn (glavnica 585.485,50 kn i kamata 33.069,95 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 585.485,50 kn tekućom od dana 20.veljače 2012.g. pa do naplate po stopi od 12 % god., te druge odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom rješenju o osiguranju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA ZAST. PO ODO, OIB: 18683136487, RIJEKA, F. SUPILA 13.</b>	618.555,45 KN	
<b>51. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
51.1	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-1128/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju ovosudnog rješenja, zabilježu se da je provedba ovosudne naredbe pod posl. br. OVR-71/2017, na nekretninama Megalos d.o.o. (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.		vezano uz B 67 (1.1)
<b>64. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
64.1	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 27.02.2017, uknjižuje se založno pravo na nekretninama IVAN d.o.o., Zagreb, Samoborska 169/a, u iznosu od 913.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora o kreditu br. 502427 i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz navedenog Ugovora i Sporazuma, za korist:  <b>SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</b>	913.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA vezano uz B 67 (1.1)
64.2	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježu se da je hipoteka upisana u z.k. ul. 2115 k.o. Podvežica, označena kao glavna hipoteka, dok su hipoteke upisane u z.k. ul. 1633, 2123, 2124, 2125 k.o. Podvežica, označene kao sporedne hipoteke.		na 64.1
64.3	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-8243/2017  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježu se obveza brisanja hipoteke upisane na predmetnim nekretninama, sukladno čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 64.1
<b>80. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
80.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15187/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju ovos. rješenja od 23. kolovoza 2017. zabilježu se da je odbijena ovos. naredba posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja ., na 492/100000 dijela nekretnina Megalos d.o.o. Rijeka radi stavljanja plombe.		vezano uz B 67 (55.1)
<b>97. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
97.1	Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15314/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježu se pokretanje ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelja Dogma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o		vezano uz B 67 (1.1)
97.2	Zaprimljeno 27.07.2017.g. pod brojem Z-29950/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ( Dogma Upravljanje D.O.O., OIB: 23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		na 97.1
<b>127. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
127.1	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-23488/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježu se da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr-71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka.		vezano uz B 67 (55.1)
<b>137. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
137.1	Zaprimljeno 19.07.2018.g. pod brojem Z-28788/2018  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POD POSL. BR. OVR-3808/18 27.06.2018, zabilježu se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a ZZK na nekretnine Star Šport d.o.o., Zagreb, Brune Bušića 16.		vezano uz B 67 (66.1)
<b>186. Na suvlasnički dio: 67 (1301/100000)</b>			
186.1	Zaprimljeno 24.10.2019.g. pod brojem Z-29885/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POD POSLOVNIM BROJEM: OVR-3808/18 21.10.2019, na 788/200000 dijela posebnog dijela zrade upisanog u A, vlasništvo STAR ŠPORT d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 67 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2020.